

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., Д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 999,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 999,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	46,44	49,94	2 901 593,33	2 751 684,92	
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	363 534,55	363 534,55	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	321 242,17	321 242,17	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	498 510,25	359 315,62	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			10 713,78		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,14	16,28	942 430,33	942 430,33	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	163 170,62	163 170,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 698,97	5 698,97	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	596 292,65	596 292,65	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 100 495,44	2 988 070,16
Содержание и текущий ремонт	2 890 881,66	2 786 323,01
Коммунальные услуги	2 890 881,66	2 786 323,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	209 613,78	201 747,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 080,94	14 506,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 672,88	5 452,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 743,48	4 558,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184 116,48	177 229,09
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	254 065,67	366 490,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 232,71	1 807,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	445,17	665,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,10	563,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 969,38	21 856,77
Содержание и текущий ремонт	237 039,31	341 597,96

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов